

Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2021

Kennziffer: F223 2021 00

Herausgabe: 13. Januar 2023

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständiger Dezernent: Steffen Schubert, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für weiblich, männlich und divers.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Begriffe und Definitionen	3
Kapitel 1	
Landesergebnisse	
Tabelle 1.1	4
Tabelle 1.2	5
Tabelle 1.3	7
Tabelle 1.4	8
Tabelle 1.5	9
Tabelle 1.6	10
Tabelle 1.7	11
Kapitel 2	
Kreisergebnisse	
Tabelle 2.1	12
Tabelle 2.2	13
Tabelle 2.3	14
Tabelle 2.4	15
Tabelle 2.5	16
Tabelle 2.6	17
Tabelle 2.7	18
Fußnotenerläuterungen	19

Vorbemerkungen

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. "Noch nicht begonnen" ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als "noch nicht unter Dach" wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als "unter Dach" bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), in der jeweils gültigen Fassung. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind die "genehmigungsfreien Wohngebäude" enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsstellungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung und Gemeinschaftsräume). In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der "Wohnung" in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.

Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt seit 2012 weg.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Art der Beheizung

Bei der verwendeten Energie zur Heizung wird in primäre und sekundäre Energie unterschieden. Als primär verwendete Heizenergie gilt der Energieträger, aus dem der überwiegende Energieanteil für die Beheizung bezogen wird. Wird nur ein Energieträger eingesetzt, ist dies die primär verwendete Heizenergie. Wenn mindestens eine weitere Energiequelle genutzt wird, gilt die Energiequelle mit dem zweithöchsten Energieanteil an der Heizung als sekundär verwendete Heizenergie.

Ist ein Gebäude aufgrund seiner guten Wärmedämmung anstelle des klassischen Heizsystems mit Lüftungsanlagen ausgestattet, verfügt es über "keine" primäre Energiequelle (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser).

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen und Wohnen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot

> www.statistik-mv.de

Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, "Bautätigkeit", herausgegeben vom

> www.destatis.de

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baufertigstellungen 1) im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
						Gebäude mit ... Wohnungen			
1	2	3 und mehr	7	8	9	10			
Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen									
1	1997	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
2	1998	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
3	1999	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
4	2000	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
5	2001	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
6	2002	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
7	2003	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
8	2004	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
9	2005	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
10	2006	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
11	2007	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
12	2008	3 698	893	403	2 402	2 074	166	160	2
13	2009	3 337	842	415	2 080	1 753	204	122	1
14	2010	3 263	832	371	2 060	1 775	146	136	3
15	2011	3 755	875	370	2 510	2 175	170	165	-
16	2012	3 886	880	392	2 614	2 191	194	227	2
17	2013	3 881	923	448	2 510	2 123	185	199	3
18	2014	3 517	821	422	2 274	1 905	169	199	1
19	2015	3 804	897	535	2 372	2 035	134	202	1
20	2016	3 705	859	454	2 392	2 060	140	191	1
21	2017	3 603	816	482	2 305	1 962	124	215	4
22	2018	3 711	695	488	2 528	2 137	157	232	2
23	2019	3 519	613	461	2 445	2 074	118	252	1
24	2020	4 633	669	515	3 449	2 903	219	327	-
25	2021	3 025	643	406	1 976	1 687	96	188	5
Fertig gestellte Wohnungen									
26	1997	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
27	1998	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
28	1999	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
29	2000	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
30	2001	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
31	2002	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
32	2003	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
33	2004	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
34	2005	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
35	2006	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
36	2007	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-
37	2008	4 322	399	128	3 795	2 074	332	1 389	-
38	2009	3 783	419	66	3 298	1 753	408	1 136	1
39	2010	3 743	397	19	3 327	1 775	292	1 260	-
40	2011	4 503	453	50	4 000	2 175	340	1 485	-
41	2012	5 273	532	16	4 725	2 191	388	2 136	10
42	2013	4 513	489	48	3 976	2 123	370	1 473	10
43	2014	4 549	379	127	4 043	1 905	338	1 799	1
44	2015	4 558	344	93	4 121	2 035	268	1 812	6
45	2016	5 691	1 151	115	4 425	2 060	280	2 063	22
46	2017	5 152	518	23	4 611	1 962	248	2 131	270
47	2018	5 435	742	32	4 661	2 137	314	2 159	51
48	2019	5 272	355	26	4 891	2 074	236	2 569	12
49	2020	7 493	440	44	7 009	2 903	438	3 668	-
50	2021	4 293	444	44	3 805	1 687	192	1 758	168

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gebäude/Baumaßnahmen								
Wohnbau								
1	1997	9 992	.	1 262,0	21 087	17 145,0	84 478	2 063 808
2	1998	9 570	.	1 270,0	16 299	13 816,0	65 760	1 669 173
3	1999	9 658	.	1 012,0	14 475	13 028,0	61 272	1 544 195
4	2000	7 793	.	1 034,4	11 847	10 511,0	48 427	1 211 061
5	2001	6 694	.	757,7	9 382	8 957,7	40 967	1 004 014
6	2002	5 972	.	711,3	8 351	7 845,4	35 443	853 326
7	2003	5 437	.	713,5	7 299	7 033,5	31 644	773 203
8	2004	5 807	.	446,5	7 120	7 205,8	31 519	801 298
9	2005	4 638	.	473,5	6 043	5 825,9	25 742	643 455
10	2006	4 165	.	491,1	5 649	5 413,0	23 747	581 145
11	2007	3 175	.	351,5	4 436	4 218,9	18 338	454 467
12	2008	3 118	.	259,3	4 221	4 099,2	17 577	468 901
13	2009	2 748	.	139,9	3 727	3 397,2	14 290	404 699
14	2010	2 711	.	232,7	3 735	3 491,6	15 156	421 310
15	2011	3 208	.	366,4	4 432	4 263,3	17 917	506 192
16	2012	3 327	.	502,7	5 227	5 063,7	20 811	597 343
17	2013	3 228	.	299,2	4 473	4 524,8	18 367	552 709
18	2014	2 910	.	492,8	4 409	4 457,3	17 774	570 983
19	2015	3 053	.	438,1	4 582	4 633,8	18 457	619 559
20	2016	3 072	.	242,6	5 510	5 225,1	20 616	700 055
21	2017	2 938	.	292,2	5 107	5 121,4	19 590	728 309
22	2018	3 070	.	228,4	5 398	5 402,9	20 729	810 402
23	2019	2 926	.	504,6	5 243	5 375,4	20 399	883 371
24	2020	3 989	.	920,7	7 442	7 408,1	28 084	1 251 009
25	2021	2 476	.	294,7	4 275	4 253,3	16 266	725 481
Nichtwohnbau								
26	1997	1 823	.	12 416,0	690	466,0	2 226	1 203 865
27	1998	1 356	.	9 265,0	627	387,0	1 847	1 121 552
28	1999	1 279	.	7 457,0	321	204,0	850	794 938
29	2000	1 087	.	7 705,2	335	243,9	981	853 166
30	2001	879	.	5 524,6	67	59,7	216	642 846
31	2002	762	.	5 034,2	190	115,7	507	479 560
32	2003	593	.	3 231,7	31	38,8	96	394 414
33	2004	675	.	3 733,3	161	95,7	349	379 495
34	2005	600	.	5 343,8	104	90,2	299	461 176
35	2006	485	.	3 711,3	49	38,1	210	315 143
36	2007	490	.	3 421,6	101	64,8	385	261 758
37	2008	580	.	4 193,3	101	68,4	248	294 742
38	2009	589	.	4 611,9	56	29,4	78	331 835
39	2010	552	.	3 062,8	8	12,6	54	256 365
40	2011	547	.	4 790,0	71	58,0	284	507 926
41	2012	559	.	3 810,1	46	38,3	112	330 891
42	2013	653	.	3 764,4	40	30,2	105	376 255
43	2014	607	.	4 504,5	140	115,0	501	337 104
44	2015	751	.	3 835,3	- 24	30,7	161	389 551
45	2016	633	.	3 757,0	181	93,3	387	357 834
46	2017	665	.	3 588,0	45	27,6	110	312 009
47	2018	641	.	3 644,6	37	25,7	68	433 727
48	2019	593	.	4 020,8	29	32,2	99	427 072
49	2020	644	.	3 172,7	51	13,9	39	352 590
50	2021	549	.	3 790,9	18	22,9	94	444 534

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Darunter Errichtung neuer Gebäude								
Wohnbau								
51	1997	8 036	7 261	2 228,0	18 830	15 299,0	76 255	1 747 097
52	1998	7 692	5 871	2 058,0	14 295	12 235,0	59 589	1 381 973
53	1999	7 741	5 361	1 895,0	12 553	11 380,0	54 546	1 240 305
54	2000	6 244	4 366	1 633,3	10 595	9 283,9	43 590	987 078
55	2001	5 466	3 704	1 394,4	8 400	7 825,8	36 999	811 510
56	2002	4 972	3 283	1 223,8	7 389	6 936,6	32 196	707 090
57	2003	4 496	2 934	1 084,4	6 717	6 322,0	29 165	649 998
58	2004	4 786	2 952	927,0	6 517	6 446,6	29 197	648 790
59	2005	3 858	2 468	877,4	5 506	5 272,9	24 154	539 434
60	2006	3 488	2 264	793,9	5 138	4 863,6	21 869	496 782
61	2007	2 512	1 755	666,1	4 031	3 739,1	16 797	384 037
62	2008	2 402	1 705	576,7	3 795	3 626,6	16 049	387 130
63	2009	2 080	1 415	421,3	3 298	3 040,6	13 474	320 524
64	2010	2 060	1 486	523,3	3 327	3 068,6	13 871	334 828
65	2011	2 510	1 842	649,8	4 000	3 815,0	16 497	421 817
66	2012	2 614	2 207	818,2	4 725	4 573,2	19 201	513 085
67	2013	2 510	1 944	634,6	3 976	3 997,0	16 740	459 641
68	2014	2 274	2 001	750,4	4 043	4 038,4	16 575	496 257
69	2015	2 372	2 086	726,3	4 121	4 159,2	16 875	535 781
70	2016	2 392	2 230	761,2	4 425	4 527,3	17 976	595 225
71	2017	2 305	2 247	698,4	4 611	4 503,7	17 837	609 647
72	2018	2 528	2 368	737,2	4 661	4 712,7	18 503	693 134
73	2019	2 445	2 472	783,4	4 891	4 901,7	19 026	792 078
74	2020	3 449	3 546	1 150,3	7 009	6 943,7	26 663	1 151 694
75	2021	1 976	1 912	662,6	3 805	3 703,4	14 401	630 049
Nichtwohnbau								
76	1997	1 183	6 564	11 821,0	601	418,0	2 021	1 017 122
77	1998	857	4 743	8 466,0	527	338,0	1 660	908 941
78	1999	828	3 911	6 786,0	352	229,0	1 043	603 931
79	2000	726	3 944	7 050,3	312	217,2	914	697 944
80	2001	590	2 729	5 048,8	168	110,1	539	538 949
81	2002	517	2 737	4 703,1	127	77,9	371	406 710
82	2003	410	1 675	3 012,0	68	52,9	228	291 675
83	2004	445	1 983	3 326,6	98	58,5	268	290 036
84	2005	418	3 003	5 128,6	97	77,0	274	392 855
85	2006	320	1 836	3 453,7	27	19,8	109	255 440
86	2007	332	1 764	3 069,9	108	76,3	350	207 687
87	2008	403	2 587	3 873,4	128	82,7	346	232 324
88	2009	415	2 907	4 314,7	66	30,2	126	269 266
89	2010	371	1 708	2 851,3	19	15,7	69	191 791
90	2011	370	2 932	4 494,4	50	40,0	237	431 225
91	2012	392	2 544	3 501,3	16	13,1	54	259 540
92	2013	448	2 302	3 430,4	48	25,6	121	286 034
93	2014	422	2 950	4 123,2	127	105,3	488	234 752
94	2015	535	2 653	3 420,6	93	56,9	268	296 226
95	2016	454	2 436	3 521,7	115	72,7	316	299 148
96	2017	482	2 475	3 364,6	23	12,7	52	237 054
97	2018	488	3 000	3 304,2	32	16,4	62	360 729
98	2019	461	2 674	3 648,8	26	33,9	133	337 190
99	2020	515	1 918	2 960,4	44	22,0	89	301 675
100	2021	406	2 444	3 585,7	44	24,5	87	373 475

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ 2021 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude	2 476	294,7	4 275	4 253,3	16 266	725 481
2	darunter mit Eigentumswohnungen	83	40,7	644	512,2	1 968	88 838
	Gebäudearten						
3	mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	5	15,6	168	56,4	233	7 781
	Bauherren						
7	öffentliche Bauherren	15	- 0,8	69	52,4	231	13 859
8	Unternehmen	304	163,6	1 467	1 117,7	4 366	201 887
	davon						
9	Wohnungsunternehmen	188	111,9	983	713,7	2 821	130 256
10	Immobilienfonds	2	- 1,9	4	4,5	14	475
	Land- und Forstwirtschaft, Tier-						
11	haltung, Fischerei	7	0,6	7	13,6	41	1 691
12	Produzierendes Gewerbe	40	24,5	109	104,3	419	17 847
	Handel, Kreditinstitute, Versiche-						
	rungsgewerbe, Dienstleistungen,						
	Verkehr und Nachrichtenüber-						
13	mittlung	67	28,6	364	281,7	1 071	51 618
14	private Haushalte	2 147	125,3	2 671	3 037,7	11 479	499 765
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	6,6	68	45,4	190	9 970
16	Nichtwohngebäude	549	3 790,9	18	22,9	94	444 534
	Gebäudearten						
17	Anstaltsgebäude	66	407,1	17	9,7	26	69 176
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	153,2	- 49	- 5,7	- 36	39 228
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	58	488,3	2	2,0	7	21 044
	nichtlandwirtschaftliche Betriebs-						
20	gebäude	242	1 980,6	15	6,3	38	184 447
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	45	491,8	1	1,0	3	39 101
22	Handelsgebäude	45	398,7	2	4,0	10	42 630
23	Warenlagergebäude	66	830,2	2	2,4	10	75 169
24	Hotels und Gaststätten	15	21,9	5	- 3,7	4	5 620
25	sonstige Nichtwohngebäude	137	761,8	33	10,7	59	130 639
	Bauherren						
26	öffentliche Bauherren	71	411,9	- 30	- 7,0	- 30	103 518
27	Unternehmen	308	2 774,3	39	17,0	79	272 897
	davon						
28	Wohnungsunternehmen	27	237,8	23	14,6	49	47 638
29	Immobilienfonds	4	4,5	3	3,0	10	526
	Land- und Forstwirtschaft, Tier-						
30	haltung, Fischerei	50	534,8	1	1,1	4	24 714
31	Produzierendes Gewerbe	58	550,1	- 1	- 0,3	- 1	36 697
	Handel, Kreditinstitute, Versiche-						
	rungsgewerbe, Dienstleistungen,						
	Verkehr und Nachrichtenüber-						
32	mittlung	169	1 447,2	13	- 1,4	17	163 322
33	private Haushalte	142	375,6	38	24,5	103	35 530
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	28	229,1	- 29	- 11,6	- 58	32 589

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudearten und Bauherren – Errichtung neuer Gebäude –						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wohngebäude	1 976	1 912	662,6	3 805	3 703,4	14 401	630 049
2	darunter mit Eigentumswohnungen	66	218	110,2	527	426,2	1 640	77 874
	Gebäudearten							
3	mit 1 Wohnung	1 687	1 125	272,0	1 687	2 206,3	8 401	363 355
4	mit 2 Wohnungen	96	97	22,7	192	197,7	761	32 018
5	mit 3 und mehr Wohnungen	188	658	352,3	1 758	1 243,0	5 006	226 895
6	Wohnheime	5	32	15,6	168	56,4	233	7 781
	Bauherren							
7	öffentliche Bauherren	3	17	9,5	45	29,3	148	5 357
8	Unternehmen	257	520	267,4	1 324	990,7	3 922	176 634
	davon							
9	Wohnungsunternehmen	156	324	193,4	867	612,6	2 461	110 296
10	Immobilienfonds	1	1	0,8	1	1,8	5	250
	Land- und Forstwirtschaft, Tier-							
11	haltung, Fischerei	5	6	1,9	6	12,3	40	1 329
12	Produzierendes Gewerbe	39	52	24,5	109	104,1	418	17 807
	Handel, Kreditinstitute, Versiche-							
	rungsgewerbe, Dienstleistungen,							
	Verkehr und Nachrichtenüber-							
13	mittlung	56	137	46,8	341	259,9	998	46 952
14	private Haushalte	1 709	1 353	369,3	2 376	2 647,9	10 176	438 427
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	22	16,5	60	35,5	155	9 631
16	Nichtwohngebäude	406	2 444	3 585,7	44	24,5	87	373 475
	Gebäudearten							
17	Anstaltsgebäude	59	173	400,7	19	11,0	32	53 177
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	24	77	130,2	2	2,3	8	30 431
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	295	455,4	-	-	-	19 468
	nichtlandwirtschaftliche Betriebs-							
20	gebäude	180	1 510	1 889,0	3	1,5	6	170 754
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	33	333	469,9	-	-	-	37 329
22	Handelsgebäude	24	241	356,5	-	-	-	37 771
23	Warenlagergebäude	57	788	817,1	-	-	-	72 830
24	Hotels und Gaststätten	4	6	11,8	-	-	-	2 110
25	sonstige Nichtwohngebäude	96	388	710,4	20	9,7	41	99 645
	Bauherren							
26	öffentliche Bauherren	51	228	369,6	-	-	-	77 158
27	Unternehmen	232	1 928	2 646,0	28	18,2	63	245 274
	davon							
28	Wohnungsunternehmen	23	105	235,9	24	15,1	51	38 101
29	Immobilienfonds	1	2	5,4	-	-	-	60
	Land- und Forstwirtschaft, Tier-							
30	haltung, Fischerei	43	341	508,5	1	1,1	4	22 049
31	Produzierendes Gewerbe	43	393	522,4	1	1,2	4	33 196
	Handel, Kreditinstitute, Versiche-							
	rungsgewerbe, Dienstleistungen,							
	Verkehr und Nachrichtenüber-							
32	mittlung	122	1 085	1 373,8	2	0,8	4	151 868
33	private Haushalte	103	175	362,6	16	6,3	24	23 494
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	20	113	207,6	-	-	-	27 549

Kapitel 1			Landesergebnisse								
Tabelle 1.6			Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff – Errichtung neuer Gebäude –								
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Einheit	Ins- gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
				Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sons- tiger Bau- stoff
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Wohngebäude											
1	Gebäude	Anzahl	1 976	-	15	156	283	1 101	50	370	1
2	Rauminhalt	1 000 m ³	1 912	-	53	120	548	898	37	253	3
3	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	630 049	-	17 598	39 169	181 471	288 255	12 708	89 898	950
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung											
4	Gebäude	Anzahl	1 687	-	7	136	171	977	48	348	-
5	Rauminhalt	1 000 m ³	1 125	-	5	81	118	683	30	208	-
6	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	363 355	-	1 640	25 522	38 678	217 289	9 947	70 279	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen											
7	Gebäude	Anzahl	96	-	-	6	21	56	1	12	-
8	Rauminhalt	1 000 m ³	97	-	-	5	21	58	1	12	-
9	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	32 018	-	-	2 065	6 392	19 367	261	3 933	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen											
10	Gebäude	Anzahl	188	-	8	14	89	65	1	10	1
11	Rauminhalt	1 000 m ³	658	-	48	34	387	146	7	33	3
12	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	226 895	-	15 958	11 582	131 270	48 949	2 500	15 686	950
Wohnheime											
13	Gebäude	Anzahl	5	-	-	-	2	3	-	-	-
14	Rauminhalt	1 000 m ³	32	-	-	-	21	11	-	-	-
15	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	7 781	-	-	-	5 131	2 650	-	-	-
Nichtwohngebäude											
16	Gebäude	Anzahl	406	107	66	26	46	91	-	66	4
17	Rauminhalt	1 000 m ³	2 444	529	1 208	107	301	158	-	121	19
18	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	373 475	43 114	162 084	26 293	80 261	44 274	-	15 997	1 452
davon											
Anstaltsgebäude											
19	Gebäude	Anzahl	59	-	-	3	8	12	-	36	-
20	Rauminhalt	1 000 m ³	173	-	-	30	114	12	-	17	-
21	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	53 177	-	-	11 681	32 017	2 891	-	6 588	-
Büro- und Verwaltungsgebäude											
22	Gebäude	Anzahl	24	2	7	2	2	10	-	1	-
23	Rauminhalt	1 000 m ³	77	2	54	2	4	11	-	4	-
24	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	30 431	660	23 416	575	1 251	2 754	-	1 775	-
landwirtschaftliche Betriebs- gebäude											
25	Gebäude	Anzahl	47	23	10	1	5	3	-	4	1
26	Rauminhalt	1 000 m ³	295	132	95	1	24	4	-	23	17
27	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	19 468	6 289	7 945	18	999	557	-	2 373	1 287
nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude											
28	Gebäude	Anzahl	180	69	36	13	10	36	-	15	1
29	Rauminhalt	1 000 m ³	1 510	365	924	62	40	48	-	71	0
30	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	170 754	32 149	104 179	10 247	7 903	12 392	-	3 864	20
sonstige Nichtwohngebäude											
31	Gebäude	Anzahl	96	13	13	7	21	30	-	10	2
32	Rauminhalt	1 000 m ³	388	30	135	13	120	84	-	6	1
33	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	99 645	4 016	26 544	3 772	38 091	25 680	-	1 397	145

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021							
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
		insgesamt 1)		darunter: Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
Gebäude	Wohnungen			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Insgesamt	7 205	13 539	1 385	2 698	1 532	4 217	2 490	5 060
2	Wohngebäude	5 573	12 997	1 113	2 571	1 177	3 956	1 909	4 917
3	davon mit 1 Wohnung	x	x	916	916	913	913	1 524	1 524
4	mit 2 Wohnungen	x	x	69	138	68	136	130	260
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	127	1 516	195	2 895	255	3 133
6	Wohnheime	6	68	1	1	1	12	-	-
7	Nichtwohngebäude	1 632	542	272	127	355	261	581	143
8	davon Anstaltsgebäude	173	215	13	31	22	132	103	21
9	Büro- und Verwaltungsgebäude	113	6	14	68	20	3	35	3
10	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	157	21	31	10	39	2	65	1
11	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	808	135	154	8	185	83	278	16
12	sonstige Nichtwohngebäude	381	165	60	10	89	41	100	102

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.1		Baufertigstellungen 2021 nach Gebäudearten					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude	Davon		
					Nichtwohngebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mecklenburg-Vorpommern	3 025	643	2 382	406	1 976	1 783
2	Rostock	143	44	99	16	83	54
3	Schwerin	159	34	125	15	110	89
4	Mecklenburgische Seenplatte	336	83	253	67	186	172
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	64	17	47	14	33	26
6	Landkreis Rostock	446	89	357	58	299	285
7	Vorpommern-Rügen	616	116	500	102	398	354
8	<i>darunter Stralsund</i>	49	12	37	9	28	26
9	Nordwestmecklenburg	299	50	249	35	214	203
10	<i>darunter Wismar</i>	29	9	20	2	18	15
11	Vorpommern-Greifswald	602	135	467	66	401	355
12	<i>darunter Greifswald</i>	42	8	34	9	25	8
13	Ludwigslust-Parchim	424	92	332	47	285	271

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ 2021				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	3 025	4 085,6	4 293	4 276,1	1 170 015
2	Rostock	143	238,9	433	354,4	93 276
3	Schwerin	159	447,0	374	365,4	123 569
4	Mecklenburgische Seenplatte	336	783,9	348	408,0	166 961
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	64	342,0	97	104,8	62 972
6	Landkreis Rostock	446	384,5	498	565,0	137 382
7	Vorpommern-Rügen	616	663,0	751	742,2	209 110
8	<i>darunter Stralsund</i>	49	74,8	58	64,5	28 650
9	Nordwestmecklenburg	299	292,8	438	405,8	106 425
10	<i>darunter Wismar</i>	29	18,7	118	59,7	10 030
11	Vorpommern-Greifswald	602	739,9	950	881,3	199 824
12	<i>darunter Greifswald</i>	42	178,0	319	207,3	57 501
13	Ludwigslust-Parchim	424	535,7	501	554,1	133 468

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2021				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	1 976	1 912	3 805	3 703,4	630 049
2	Rostock	83	169	381	304,5	56 422
3	Schwerin	110	150	287	290,5	53 058
4	Mecklenburgische Seenplatte	186	169	293	325,6	53 416
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	33	48	89	93,5	16 566
6	Landkreis Rostock	299	243	419	487,9	83 626
7	Vorpommern-Rügen	398	325	667	640,8	113 697
8	<i>darunter Stralsund</i>	28	26	50	50,9	9 147
9	Nordwestmecklenburg	214	181	397	365,8	57 173
10	<i>darunter Wismar</i>	18	27	114	54,5	6 730
11	Vorpommern-Greifswald	401	419	904	800,6	131 922
12	<i>darunter Greifswald</i>	25	102	312	196,2	36 087
13	Ludwigslust-Parchim	285	256	457	487,8	80 735

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2021								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	1 687	1 125	2 206,3	363 355	96	97	192	197,7	32 018
2	Rostock	50	29	61,1	10 201	4	4	8	7,9	1 031
3	Schwerin	83	55	116,6	19 217	6	7	12	13,5	2 438
4	Mecklenburgische Seenplatte	161	112	212,5	34 337	11	14	22	26,3	3 712
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	26	21	40,1	6 984	-	-	-	-	-
6	Landkreis Rostock	266	181	355,6	58 995	19	21	38	42,9	6 704
7	Vorpommern-Rügen	332	205	407,1	70 541	22	19	44	40,7	7 088
8	<i>darunter Stralsund</i>	26	17	35,1	6 309	-	-	-	-	-
9	Nordwestmecklenburg	194	130	263,9	42 829	9	9	18	19,2	3 182
10	<i>darunter Wismar</i>	15	11	22,9	3 815	-	-	-	-	-
11	Vorpommern-Greifswald	338	224	428,7	65 862	17	15	34	30,7	5 237
12	<i>darunter Greifswald</i>	8	6	11,4	1 820	-	-	-	-	-
13	Ludwigslust-Parchim	263	189	360,7	61 373	8	8	16	16,6	2 626

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2021							
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen 2)				Wohngebäude mit Eigentumswohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veranschlag- te Kosten der Bau- werke	Wohnungen		veranschlag- te Kosten der Bau- werke
				insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	188	658	1 758	1 243,0	226 895	527	426,2	77 874
2	Rostock	29	136	323	235,5	45 190	18	9,1	1 620
3	Schwerin	21	88	192	160,4	31 403	118	103,6	20 562
4	Mecklenburgische Seenplatte	14	43	110	86,8	15 367	59	53,1	8 903
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	7	27	63	53,4	9 582	53	47,2	7 873
6	Landkreis Rostock	14	42	115	89,4	17 927	52	43,5	10 850
7	Vorpommern-Rügen	41	86	254	171,6	30 622	67	41,9	6 592
8	<i>darunter Stralsund</i>	2	9	24	15,7	2 838	-	-	-
9	Nordwestmecklenburg	10	31	97	59,6	9 677	-	-	-
10	<i>darunter Wismar</i>	2	4	11	8,5	1 430	-	-	-
11	Vorpommern-Greifswald	46	181	532	341,2	60 823	169	138,0	23 183
12	<i>darunter Greifswald</i>	17	97	304	184,9	34 267	103	88,8	14 907
13	Ludwigslust-Parchim	13	52	135	98,6	15 886	44	37,0	6 164

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2021				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt	Nichtwohngebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	406	2 444	3 585,7	44	373 475
2	Rostock	16	127	160,4	2	22 653
3	Schwerin	15	268	423,6	19	41 028
4	Mecklenburgische Seenplatte	67	651	772,5	2	99 017
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	14	225	315,7	2	42 390
6	Landkreis Rostock	58	204	341,3	16	37 760
7	Vorpommern-Rügen	102	365	585,8	-	66 388
8	<i>darunter Stralsund</i>	9	48	78,5	-	7 860
9	Nordwestmecklenburg	35	163	255,5	3	33 749
10	<i>darunter Wismar</i>	2	8	10,9	-	1 937
11	Vorpommern-Greifswald	66	332	575,3	1	43 615
12	<i>darunter Greifswald</i>	9	76	115,1	-	15 043
13	Ludwigslust-Parchim	47	335	471,3	1	29 265

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2021 – Errichtung neuer Gebäude –								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
		Anzahl		1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mecklenburg-Vorpommern	1 385	2 698	4 073	1 532	4 217	4 358	2 490	5 060	5 085
2	Rostock	89	846	878	125	1 233	1 144	135	960	735
3	Schwerin	22	39	26	98	415	293	109	294	527
4	Mecklenburgische Seenplatte	367	418	566	204	223	415	386	522	706
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	24	44	94	3	3	12	40	101	84
6	Landkreis Rostock	102	226	1 122	366	545	575	404	568	585
7	Vorpommern-Rügen	265	430	364	143	529	313	492	947	750
8	<i>darunter Stralsund</i>	18	58	62	20	141	69	59	269	144
9	Nordwestmecklenburg	155	203	347	131	301	354	322	404	485
10	<i>darunter Wismar</i>	14	33	51	28	185	172	41	56	104
11	Vorpommern-Greifswald	141	191	318	354	847	810	410	1 111	842
12	<i>darunter Greifswald</i>	12	45	137	33	168	265	54	551	297
13	Ludwigslust-Parchim	244	345	453	111	124	454	232	254	455

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".
- 2) Ohne Wohnheime.
- 3) Einschließlich Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser.